



Participants :

- Conseil Syndical : Mrs Benaicha, Miot, Chambraud, Pierre, Durand, Mme Marquant
- Immo de France : Mr SUCHET -
- Début de réunion: 19h -



POINT SUR LES INTERPHONES :

Arrivée de Mme Marquant – 19h40.

Ideelight et Intratone sont présents – Mrs Montagnon -
2 platines différentes sont proposées.

Le délai entre la commande et l'installation est de 15 jours, puis ensuite de 3 jours par tour pour le réalisation.

Les badges seront facturés individuellement, à raison de 7,5€ TTC l'unité.

POINT SUR LE RAVALEMENT:

Un mail a été renvoyé à l'avocat afin de le relancer sur le dossier.

2 phases doivent arrivées rapidement :

- l'ajout des derniers appartements victimes des dégâts
- réparer temporairement les fuites des appartements les plus touchés au moins

2 appartements témoins on été choisi, facile d'accès afin de limiter les coûts d'intervention, pour tester une réparation.

POINT SUR LE RGDD :

Le CS souleve un certain nombre de problèmes dans le dernier RGDD. Une demande au directeur de l'agence, Mr Brégal, est faite afin de régler certaines dettes qui ont été réglées depuis longtemps.

Un rdv avec la comptable est demandé afin qu'elle comprenne mieux l'organisation de notre résidence.

POINT SUR LES TERRASSES :

Le CS attend la réponse de l'architecte sur la pertinence du coût de l'enlèvement des gravats de travaux des terrasses. L'architecte fera un état des lieux des travaux avant de les commencer.

La question du mauvais temps se pose pour le début des travaux. A suivre.

POINT SUR LES INCIVILITES :

Bilan sur les médiateurs de cet été : ils ont été inutiles. Le CS ne fera plus appelle à eux.

Le CS cherche d'autres solutions afin de pallier à ces soucis d'incivilités toujours plus présents.

2 roues : un courrier va être rédigé et envoyé par l'avocat à chaque propriétaire des 2 roues pour leurs signifier qu'ils doivent enlever leur véhicule.

**Résidence
La Croix du Sud
B/C/D**

COMPTE RENDU DE REUNION

CONSEIL SYNDICAL DU 15/09/2015



POINTS DIVERS:

- Il faut refaire la porte de l'appartement que nous avons mis en location. Un devis est demandé.
- Que peut on faire contre la quantité non négligeable de camions présents sur le parking du centre commercial et qui bougent très peu ? Le syndic va se renseigner.

Fin de la réunion : 21h30

LE CONSEIL SYNDICAL BCD