

Résidence  
La Croix du Sud  
B/C/D

## COMPTE RENDU DE REUNION

CONSEIL SYNDICAL DU 07/03/2017



### Participants :

- Conseil Syndical: Mrs. BENAICHA, PIERRE, MIOT, VAUTRIN et Mme MARQUANT.

Absents excusés: Mr. CHAMBRAUD, DURAND, PAPILLON

IMMO de France : Mr SUCHET: absent excusé

Début de réunion: 19h30 -



### Points divers :

- Se représentent au conseil : Mrs BENAICHA, PIERRE, MIOT, DURAND, VAUTRIN et Mme MARQUANT. 3 postes sont actuellement inoccupés ou disponibles.

### AG 2017 :

- Le CS demandera au Syndic d'inviter Maitre Canciani (avocat) et Mr Ravel (Maitre d'œuvre) lors de l'AG du 14 mars 2017, car ils suivent le dossier du ravalement de façade et en sont les principaux acteurs.
- Le CS fait une lecture de la convocation de l'AG.
- Le CS demandera à l'Assemblée Générale des copropriétaires que le mandat pour nous représenter à l'ASL, ne soit pas donné au Syndic mais au président du CS pour l'intérêt de la copropriété.
- Le CS dans sa grande majorité est favorable à la réparation des Vide-ordures. Leur condamnation ne parait pas être la meilleure des solutions envisageable actuellement et de plus la gestion de nos déchets deviendrait très difficile.
- Charges impayées : Les lourds dossiers contentieux se traitent les uns après les autres et il y a une nette amélioration de ce point de vue là. Un topo sera fait lors de l'AG.

**Venez nombreux à l'assemblée générale du 14 Mars 2017 et en cas d'impossibilité de vous y rendre, faites vous représenter : n'oubliez pas de donner votre pouvoir à une personne de confiance ou à un membre du conseil syndical.**

**Fin de la réunion : 21h10**

**LE CONSEIL SYNDICAL BCD**