



**Syndicat BCD**  
**AG 2017**  
**EXERCICE 2015/2016**



**« L'assemblée Générale n'est pas un défouloir »**

Le Conseil Syndical



**« Si les résolutions ne sont pas toutes traitées ce soir, une autre AG sera convoquée entraînant des frais supplémentaires »**

[www.syndicatBCD.fr](http://www.syndicatBCD.fr)  
[contact@syndicatBCD.Fr](mailto:contact@syndicatBCD.Fr)

# Contentieux

Montant des impayés totaux (30/09) :  
**167 612 €**  
(30 k€ de moins que 2016)

Montant des impayés à risque (30/09) :  
**85 000 €**  
(35 k€ de moins que 2016)



Nette  
Amélioration

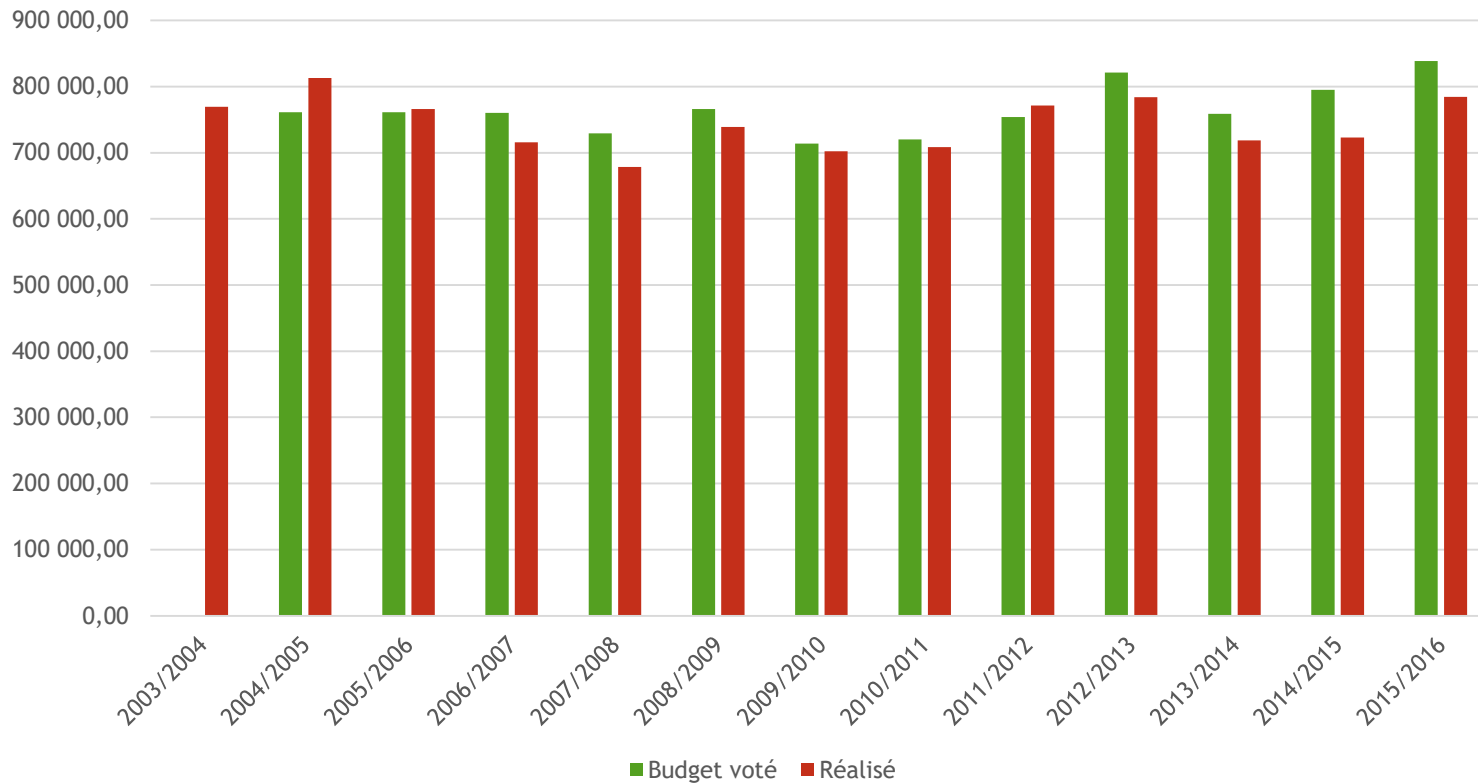
Sont en cours :

- Des ventes
- Des saisies immobilières

Vendus :

- Parking 382

# EVOLUTION BUDGET / DEPENSES



Charges BCD  
(comprenant l'ASL)

# EVOLUTION BUDGET / DEPENSES

Les dépenses sont inférieures au budget voté.

**784 359 € dépensé pour un budget de 838 681 € voté soit un excédent de 54 k€**

Travaux Réseau  
enterrés non réalisés  
+ 150 000 €

Economies sur travaux  
entretien - mobile - sécurité  
+ 63 000 €

Eau froide  
+ 80 000 €

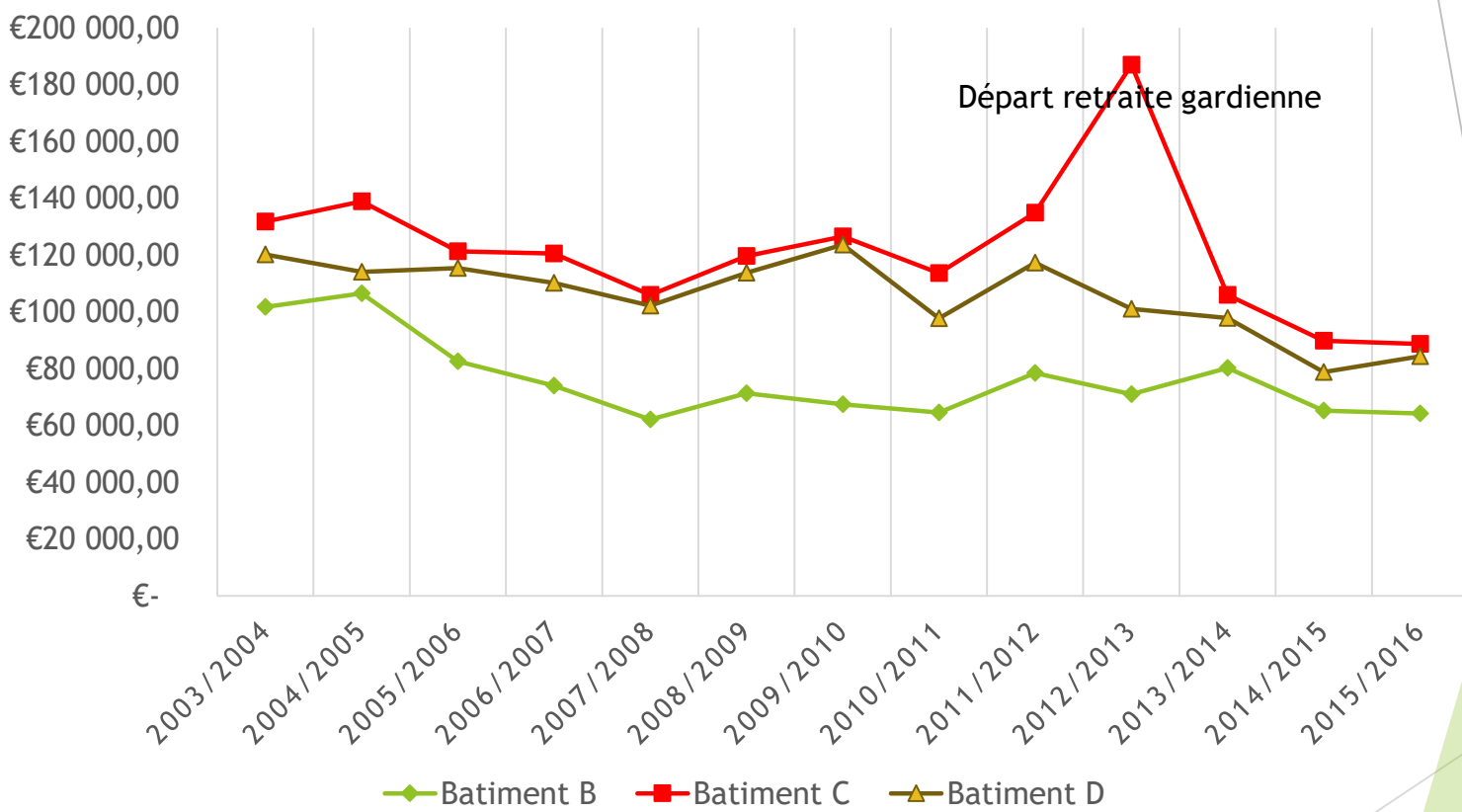
Chauffage  
- 19 000 €

Travaux mobile  
- 13 000 €

Eaux chaude  
- 18 000 €

# Approbation des comptes

## Evolution des Charges par Bâtiments



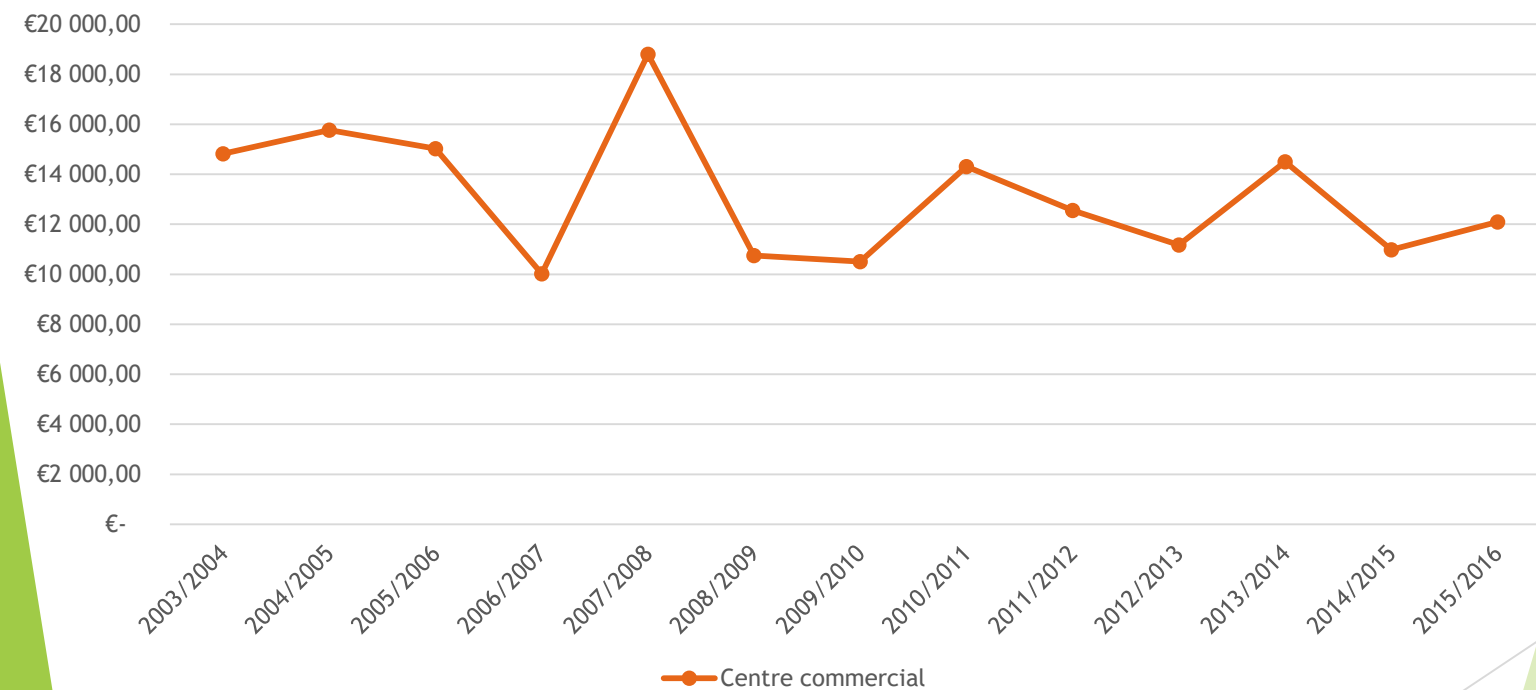
Départ retraite gardienne

## Evolution des Charges parking P1



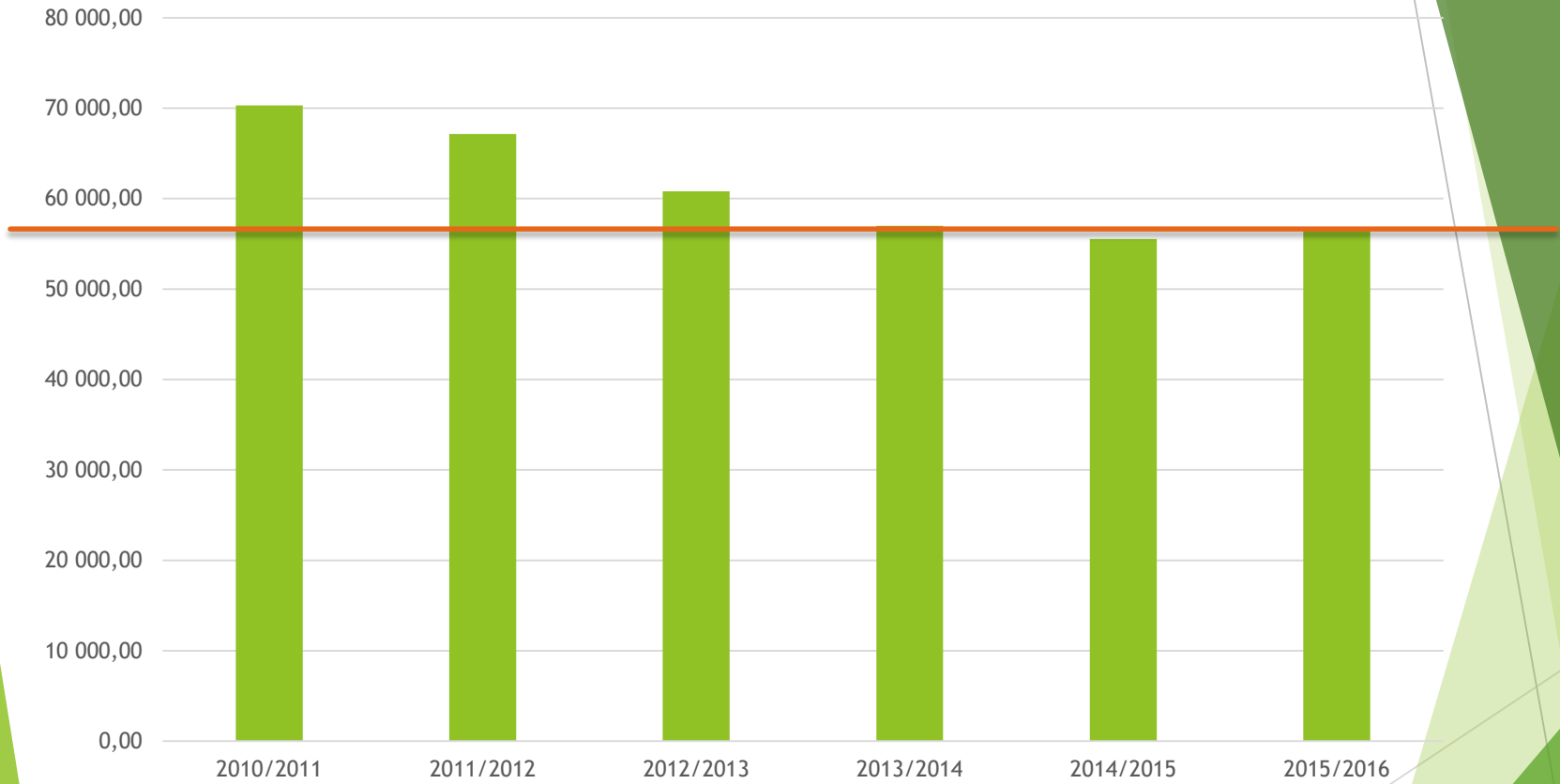
## Evolution des Charges centre commercial

Centre commercial





## EVOLUTION COUT SYNDIC



## Résolution 9 - Assignation Foncia

---

Assignation du cabinet Foncia pour les sommes indument versées aux prestataires lors de la rénovation parking P1.

Montant  
**+ 30 000 €**

Erreur de TVA sur factures

Surfacturation maitre  
d'oeuvre

# Résolution 11 - Réajustement budget 2016/2017

---

835 861 k€ --> 881 600 k€



+ 46 k€

- Travaux réseaux  
canalisations enterrées

## Résolution 17 - Réfection rampe sortie parking



# Résolution 20 - Réfection cage d'escalier bâtiment B

